

Siedlungsversammlung mit Neujahrs-Apéro  
23. Januar 2020 19:00 Uhr



## Protokoll

Anwesend 28 Personen

### Rückblick SiKo 2019

- Anschaffung Ping-Pong Tisch IEZ
- Abgelehnte Abstimmung Trampolin
- Sand wurde ausgewechselt
- Betontische im Hof wurden gedreht

### Treffen SiKo-Vorstand

- Neubau (Hotzestr.), Nutzung Spielplatz MBGZ, Die SiKo schlägt daher vor, eine Infotafel aufzustellen. Kein Verbot, eher in die Richtung, dass dies kein öffentlicher Bereich ist und der MBGZ gehört. O.Vogel und W. Jost werden das Gespräch mit dem Nachbareigentümer suchen. //Karin Keller-Reinhardt
- Auf dem Dach der Velogarage sammelt sich das Wasser. O. Vogel und W. Jost werden sich das anschauen.
- Die Goalhalterungen (Heringe) wurden bestellt und sollten demnächst montiert werden.
- Entsorgungsaktion Die Entsorgungsaktion im EZ ist dieses Jahr aus dem Ruder gelaufen. Die Kosten für die zusätzliche Entsorgung durch Mulden beliefen sich auf CHF 2'347.85 und das ERZ hat CHF 258.50 gekostet. Es wurden durch die Bewohner 725 Franken einbezahlt. 500 Franken wurde aus der Siko Kasse bezahlt.
- Überzählige Stühle im Gemeinschaftsraum können nach dem Neubau RO dort untergebracht werden
- RO: Kommunikation Wohnungsvergaben wird verbessert
- RO: Defekte Hof Lampe wird repariert
- Anmerkung SiKo: Der Wahlflyer wirkt abschreckend, die Vorgaben sind zu streng.

### Rechnung 2019

|   | 2019                 | 2018                | 2017                | 2016          |
|---|----------------------|---------------------|---------------------|---------------|
| Guthaben per 1. Januar  | CHF 5'602.91         | CHF 6'197.33        | CHF 4'223.68        | CHF 7'320.88  |
| Einnahmen   | CHF 2'144.90         | CHF 2'248.00        | CHF 2'164.35        | CHF 2'594.00  |
| Ausgaben  | CHF -1'875.75        | CHF -2'843.00       | CHF -190.70         | CHF -5'691.20 |
| <b>Guthaben per 31. Dezember</b>  | <b>CHF 5'872.06</b>  | <b>CHF 5'602.91</b> | <b>CHF 6'197.33</b> | CHF 4'223.68  |
| <b>Details Einnahmen</b>  | IEZ                  | RO                  |                     |               |
| Total Einnahmen 63 IEZ, 16 RO<br>(2.- pro Monat und Partei)                                 | CHF 1'512.00         | CHF 384.00          |                     |               |
| Einnahmen Hochbeete   | CHF 270.00           |                     |                     |               |
| Korrektur Ein- Austritte  | CHF -21.10           |                     |                     |               |
| <b>Total Einnahmen</b>  | <b>CHF 1'760.90</b>  | <b>CHF 384.00</b>   |                     |               |
|   | <b>CHF 2'144.90</b>  |                     |                     |               |
| <b>Details Ausgaben</b>   |                      |                     |                     |               |
| Anschaffungen*  | CHF -774.00          |                     |                     |               |
| Entschädigung SiKo**  | CHF -601.75          |                     |                     |               |
| Kostenbeitrag Entsorgungsaktion   | CHF -500.00          |                     |                     |               |
| <b>Total Ausgaben</b>   | <b>CHF -1'875.75</b> |                     |                     |               |
| * Tischtennis-Tisch EZ  |                      |                     |                     |               |
| **Sitzungen/Vorbereitung, Aushänge, Spesen (z.B. Internet) ,Entsorgungsaktion, Kontrolle GR |                      |                     |                     |               |

## **Ausblick 2020**

Beleuchtung GR mit Stehlampen etc. Wer würde sich darum kümmern?

Eliane wird sich um die Beleuchtung kümmern

Nächste Veloentrümpelung von der Verwaltung organisiert, frühestens Ende 2020/Anfang 2021

Martin Hallauer wird einen Aushang und Markierungszettel erstellen, um erneut unbenutzte Räder vom Fahrradkeller zu entfernen. SiKo erstellt Vorschlag, um Platz für die Lastenfahrräder zu erstellen

## **Nutzung Pizzaofen (Pizza- und Hof- Chat)**

- Es wird gewünscht im Pizza-Chat zu publizieren, wenn der Ofen eingheizt wird damit möglichst viele sich beteiligen können.
- Es wird deshalb ein Aushang geben für die sich im Pizza-Chat hinzufügen möchten.
- Es braucht neues Holz. Wir sammeln Geld, um das Holz zu bezahlen. Wir werden Informationen dazu im Aushang anbringen

Die Kontaktinformationen für die beiden Chats werden ebenfalls ausgehängt. Sergio und Cyrill werden sich darum kümmern.

## **Ping-Pong am Mittwochabend**

- Es gibt eine Gruppe die regelmässig am Mittwochabend ca. um 19:30 Uhr im GR Ping-Pong spielt. Es sind alle herzlich eingeladen mitzuspielen.

Cyrill wird ein Aushang erstellen mit den Zeiten des Ping-Pong am Mittwoch

## **Nutzung des Raumes vor dem Gemeinschaftsraum**

Die Lastenfahrräder haben zurzeit keinen Platz in den Velokeller. Der Zugang zum Gemeinschaftsraum ist nicht verstellt. Sobald mehr Platz im Velokeller vorhanden ist können die Lastenfahrräder dort untergebracht werden. Sergio und Cyrill werden an der nächsten Sitzung mit dem Vorstand einen Vorschlag ausarbeiten.

## **Reinigung Gemeinschaftsraum**

- Wir haben 3 Monate lang den Gemeinschaftsraum bei Vermietungen gründlicher kontrolliert und auch durch eine Firma erneut reinigen lassen.

Es wird gewünscht, dass jeder den Raum sauber verlässt. Es kann manchmal vorkommen das man eine geringe Verschmutzung des vorgängigen Mieters reinigen muss. Ist der Raum sehr schmutzig soll der Vormieter kontaktiert werden. Der Raum wird nach Bedarf durch eine Reinigungsfirma gereinigt.

Reinigungsmittel und Tücher soll vom Mieter selber mitgebracht werden. Martin Hallauer wird sich erneut um einen Besen/Wischmop kümmern.

## **Rasen Stüssistrasse 35**

- Kinder fahren mit den Mountain Bikes über die Böschung //Ursula Schiefthaler  
Betroffene Kinder werden gebeten dem Rasen Sorge zu tragen.

## **Platz auf der Warteliste – Kommunikation mit Verwaltung**

- Kommunikation mit Verwaltung //Karin Keller-Reinhardt

Da sich der Rang in der Warteliste stark verändern kann, zu Beispiel, wenn eine Fam. auf der Liste ein Kind bekommt, hat man in der Verwaltung beschlossen keine Auskunft über den Rang mehr zu geben. Familien, die eine grössere Wohnung benötigen möchten, jedoch trotzdem eine Tendenz erfahren, um abzuschätzen ob Sie weiter in der MBGZ oder extern nach grösserem Wohnraum

suchen sollen. Die SiKo wird dieses Thema erneut an die Vorstandssitzung bringen, um eine Lösung zu erarbeiten. Es soll möglich sein die Momentaufnahme der aktuellen Rangliste in einer nicht absoluten Form einzusehen so dass eine Tendenz sichtbar ist. Generell gibt es harte Fakten wie Anzahl Kinder und Erwachsene sowie die Zeit auf der Warteliste die den Rang beeinflussen.

## **Wahlen SiKo (Die aktuelle SiKo würde neue SiKo-Mitglieder aus IEZ und RO begrüßen)**

- Liliane Jakob wird aus der MBGZ ausziehen und ist deshalb für eine Wahl in der Siko nicht mehr verfügbar

Mischa Haeberli von der Rotbuchstrasse 79 hat sich zur Wahl in die SiKo zur Verfügung gestellt. Es wurden alle SiKo Mitglieder (Cyrill Derungs, Claudia Bernasconi, Stefan Haeberli, Sergio Daniels) einstimmig für ein weiteres Jahr gewählt.

Vielen Dank an Liliane Jakob für Ihre Mithilfe in der Siko und vielen Dank an Mischa, dass er sich zur Verfügung stellt.

## **Vergabe 4 Zimmer Wohnung an 2 Personen Haushalt**

- Herr Werner Jost wird die Situation erklären

Herr Werner Jost schätzt den Austausch der Genossenschaftler/innen der Siedlung im eisernen Zeit.

Es wird diskutiert wie es möglich sein kann das ein 2 Personenhaushalt in der aktuellen Situation mit einigen überbelegten Familien in 3-Zi Whg vergeben werden kann.

Es wird gefragt ob Herr Jost die Entscheidung selber getroffen hat und erst nach Abgabe des Vertrags an den 2 Personenhaushalt im Vorstand besprochen hat.

Es ist wichtig das gerade solche interpretierbaren Wohnungsvergaben durch mehrere Vorstandsmitglieder entschieden wird.

Gemäss Herr Jost ist der Umzug von einer 5-Zi Whg in eine 4-Zi Whg kein neuer Einzug und somit dasselbe Mietverhältnis. Bei dieser Sache sind sich viele Teilnehmer an dieser Sitzung nicht einig. Generell stösst der Entscheid bei einer Genossenschaft, die sich familienfreundliche Wohnräume mit hoher Wohnraumbelegung auf die Fahne schreibt auf Widerspruch.

Folgende Aussagen für das Protokoll

- Für die aktuelle 4-Zi an der Stüssistrasse gab es bereits für eine andere Familie einen offiziellen Besichtigungstermin und eine mündliche Zusage. Zu einem Späteren Zeitpunkt wurde diese Zusage widerrufen und einem 2 Personen Haushalt zugesprochen.
- Werner Jost hat den Vertrag der 4-Zi Whg. an der Stüssistrasse 39 noch nicht unterschrieben. Es wurde jedoch an den 2 Personenhaushalt eine mündliche Zusage gemacht. Hier wurde vehement darauf aufmerksam gemacht, dass die Familie an der Hotzenstrasse ebenfalls zu einem früheren Zeitpunkt eine mündliche Zusage erhalten hat.
- Eine Person, früher wohnhaft in der Siedlung Balberstrasse erläutert, dass sie beim Auszug damals aus der Balberstrasse in eine kleinere Wohnung, mit 2 Personen nur das Anrecht auf eine 3-Zi Whg. hätten.

## **Entscheide**

Es wurde an der Versammlung gefordert die aktuelle Vergabe der 4-Zi Wohnung an der Stüssistrasse 39 bis auf weiteres zu stoppen bis der Sachverhalt geklärt ist.

Der Vorstand trifft sich am kommenden Sonntag, um darüber zu diskutieren, wie sie am Montag mit professioneller Hilfe eines Juristen, der sich im Genossenschaftsrecht auskennt, die Situation abklären ob die Vergabe gemäss aktuellen Statuten und Vermietungsreglement in Ordnung ist oder nicht.

Die SiKo/GPK soll in der kommenden Woche informiert werden.

Es wurde speziell darauf aufmerksam gemacht, dass bei dieser Diskussion auch die Werte der Genossenschaft von guter Belegungsstatistik und Familienfreundlichkeit sowie an dieser Versammlung diskutierten Inhalte berücksichtigt werden sollen.

Weiter wurde angebracht, dass bei der Abklärung erwähnt werden muss, dass es viel mehr 3-Zi Whg in der Siedlung gibt als 4-Zi Wohnungen. Die Wartezeit bis eine 4-Zi Whg. frei wird ist viel länger als für eine 3-Zi.

Die GPK stellt an der nächsten GV den Antrag das Vermietungsreglement zu überarbeiten damit dieses keine Unklarheiten mehr zulässt und alle Situation enthalten sind. Es soll überlegt werden wie die Belegungsstatistik verbessert werden kann so dass es sowohl für Familien wie auch alleinlebende Personen optimal ist.

Für das Protokoll

Sergio Daniels

Siedlungskommission Im eisernen Zeit