

# Protokoll Siedlungsversammlung 20. Januar 2023

Ort: Gemeinschaftsraum Im eisernen Zeit

Zeit: 19:00 Uhr



- **Begrüssung durch Siko**
- **Rückblick 2023**
  - Brunch, Grillfest, Herbstessen, Samichlaus, 100-Jahr-MBGZ-Apéro, neue Vorhänge im Gemeinschaftsraum
  - Verdankung Sergio Vorhänge (der sie umgenäht hat)
- **Jahresrechnung 2023**
  - Kontostand 2022 EZ: CHF 4'072.09
  - Einnahmen EZ: CHF 1'512
  - Einnahmen RO: CHF 382
  - Ausgaben EZ/RO: CHF 3'080
  - Kontostand 2023 EZ: CHF 2'886.09
  - **Die Siko-Beiträge bleiben vorerst bei 2 Franken/Wohnung.** Wir lassen es vorerst, aber diskutieren eine Erhöhung, wenn es nötig ist. Es gibt momentan keine grossen Ausgaben/Anschaffungen, die geplant sind. **Achtung: das hat sich im Laufe der Siedlungsversammlung geändert, s. Infos vom Vorstand unten.**
- **Ausblick 2024**
  - Es sind verschiedene **Veranstaltungen** in der Siedlung angedacht (Brunchen im Juni, Sommerfest mit Pizza am letzten WE der Sommerferien, Herbstessen am Sonntag nach Herbstferien).
  - Ein **Samichlausanlass** wird von der Siko finanziell und mit Wissen unterstützt, jedoch nicht organisiert. Die Idee ist, dass wieder jede beteiligte Familie 10 Franken beiträgt, den Rest übernimmt die Siko. Wer gerne einen Samichlausanlass organisieren möchte, meldet sich bei der Siko. An der Siedlungsversammlung meldet sich niemand dafür.
  - Im 2024 wird das **100-Jahr-Jubiläum der MBGZ** gefeiert. Dazu gibt es ein OK und es sind verschiedene Anlässe geplant (kein einzelner grosser Anlass). Marion Brändle (IEZ 16) vom OK stellt die geplanten Anlässe vor:
    - Start an der GV im April im Volkshaus, anschliessend Fest.
    - Ende Mai/Anfang Juni (25.5. oder 1.6.): Party in der Badi Wollishofen.
    - 31. August: Kellerparty im Velokeller Mutschellenstrasse.
    - 26. Oktober oder ein Wochenende später: Abschlussfest im Eisernen Zeit. Ideen: Raclette, Marroni, Laternen. Aber noch unklar, was es genau wird. Es werden Ideen diskutiert für dieses Abschlussfest. Pizza, Kartoffeln, geschmückte Fenster, Raclette.

- Zusätzlich drei Kafi-Treffen, Erzählcafés mit Kaffee und Kuchen, mit Geschichten 100 Jahre MBGZ. Daraus gibt es eine kleine Beilage für den Jahresbericht, inkl. Bilder. Da gibt es auch einen Fotowettbewerb.
  - Marion betont, dass es Anlässe für alle Genossenschaftsmitglieder sind, es soll eine Gemeinschaft sein und alle Siedlungen sollen sich kennenlernen und austauschen.
  - An der GV wird alles mit Flyern verkündet, teils muss man sich für die Anlässe auch anmelden. Bis zur GV wird also alles stehen.
- Da es vom Jubiläum so viele Anlässe gibt, entscheiden wir, dass es in der Siedlung nur einen Anlass gibt, den **Sommeranlass**. Das Datum sorgt für Diskussionen, man einigt sich auf den **29. Juni**.
- **Rücktritt Cyrill Derungs**
  - **Cyrill** tritt nach 10 Jahren in der Siko zurück. Sein Einsatz wird verdankt und er erhält ein Geschenk.
  - Es haben sich keine Interessierten gemeldet, Frage in die Runde: Will jemand Siko-Mitglied werden? **Yvonne Laubbacher** meldet sich.
- **Wahl der Siko-Mitglieder**
  - Die Siko-Mitglieder, einschliesslich dem neuen Mitglied Yvonne, werden gemeinsam zur Wahl vorgeschlagen und einstimmig gewählt.
- **Siko/Mitwirkung**
  - Die Siko betont, dass es erwünscht und möglich ist, dass Bewohnerinnen und Bewohner selber Anlässe organisieren oder Ideen einbringen und umsetzen. Die Siko unterstützt, wo sie kann.
  - Die Siko fragt, ob es Bedarf gibt, dass Bewohnerinnen und Bewohner an den Sitzungen der Siko teilnehmen? Es meldet sich niemand dazu. Die Siko führt ihre Sitzungen weiterhin nur mit den Siko-Mitgliedern durch.
- **Info aus dem Vorstand** (Michael Metzger, Oliver Vogel)
  - Stand **Neubau Rotbuchstrasse**: Neubau ist eingefroren, aber nicht gestorben.
  - **Weihnachtsbaum EZ**  
Die MBGZ zahlt ihn nicht mehr, wir müssen das aus der Siedlungskasse bezahlen. Grund dafür ist, dass nicht alle Siedlungen einen Weihnachtsbaum haben und der Vorstand keine Ungleichbehandlung will.

Über diese Ausgabe müssen wir an der Siedlungsversammlung abstimmen, da das aber nicht traktandiert war, ist das ad hoc nicht möglich. Es wird entschieden, dass es eine **ausserordentliche Abstimmung** gibt. Diese führen wir schriftlich durch. Wir fragen, ob der Weihnachtsbaum weiterhin gewünscht ist und ob die Siedlung dafür Siko-Budget einsetzen will.

Damit verknüpft ist die Frage, ob wir den Siko-Beitrag um einen Franken pro Monat und Wohnung erhöhen wollen. Die Kosten für den Weihnachtsbaum betragen zwischen CHF 500 und 800 (Materialkosten, Arbeitszeit). Dieser Betrag macht einen grossen Anteil des Siko-Budgets aus, deshalb wäre eine **Erhöhung des Siko-Beitrags** sinnvoll.

- Der Vorstand berät aktuell, wie er mit den **Mietzinserhöhungen** umgehen will und informiert zeitnah.
- Der **Innenhof** wird im 2025 (nicht 2024) saniert und umgestaltet (Spielplatz, Pergola vor GR)
- Der Vorstand hat die Arbeit am **Vermietungsreglement** begonnen und hat sich dafür auch externe Unterstützung geholt. Dafür wird es einen Mitwirkungsprozess geben und später eine ausserordentliche GV. Am 6. Juli gibt es eine erste Infoveranstaltung zum Vermietungsreglement.