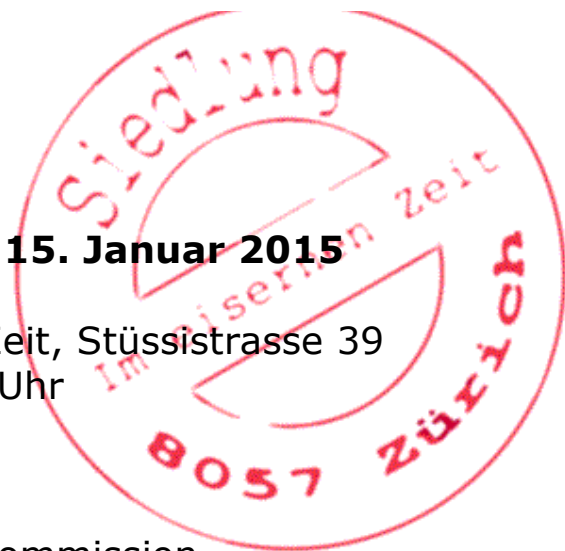


# Protokoll Siedlungsversammlung 15. Januar 2015

Ort: Gemeinschaftsraum Im eisernen Zeit, Stüssistrasse 39  
Zeit: 18:30 bis 20:00 Uhr



## Protokoll

### 1. Aktivitäten und Bericht der Siedlungskommission Sitzung der SiKo mit dem Vorstand

#### a. Offene Haustüren im Hof

Es ist wichtig, dass die Haustüren immer geschlossen sind. Vor allem im Herbst/Winter, wenn vermehrt eingebrochen wird, sollten wir uns versichern, dass die Türe geschlossen wird, ohne dass jemand ungeachtet ins Haus eindringt.

#### b. Sicherung der Haustüren

Nach vermehrten Einbruchversuchen wurde an gewissen Haustüren Leisten angebracht, die ein Aufbrechen der Türe verhindern sollen.

#### c. Reinigung des Gemeinschaftsraums

Da der GR rege genutzt wird, hat die SiKo zusammen mit dem Vorstand beschlossen, den GR zwei Mal im Jahr gründlich reinigen zu lassen (Frühling und Herbst, Firma Proficlean). Die Reinigung wird aus dem SiKo-Konto EZ&RO bezahlt (ca. 1'200/Jahr), da der GR hauptsächlich von den Bewohnern EZ&RO benutzt wird. Der GR steht jedoch allen GenossenschaftlerInnen zur Verfügung. Weiter wird ein Microfaser Wischmop und einen breiten Besen organisiert.

#### d. Veloständer Süd/West RO (Velorampe RO annulliert)

Eine Velorampe wird es vorläufig nicht geben. Gemäss einer Umfrage gibt es 12 regelmässig genutzte Velos an der RO. Oliver Vogel und Martin Hallauer reichen beim Vorstand einen Vorschlag für den Veloständer ein.

#### e. Waschmaschinen-Optimierung

An der Stüssistrasse 39 wird eine zusätzliche Waschmaschine gewünscht, da nun mehr Personen in dem Haus wohnen. Der Vorstand sieht bei der Trocknung der Wäsche ein Problem. SiKo sieht dieses Problem weniger, da die Wäsche im Estrich aufgehängt werden kann. Gemäss Vorstand lässt sich das Problem nicht sofort lösen.

Der Bedarf für eine zusätzliche Maschine besteht hauptsächlich an der Stüssistrasse 39 und vereinzelt in anderen Häusern. Die Stüssistrasse 39 klärt ab, ob der Bedarf daran liegt, dass in diesem Haus die Anzahl Personen pro Maschine höher ist als in den anderen Häusern.

#### f. Gasflaschen

Die Ersatzgasflaschen für den Grill werden nun neben dem Grill gelagert. Die Schutzhaube kann nicht geöffnet werden.

#### g. Werkzeugbastelraum

An der RO gibt es einen Werkzeugbastelraum. Der Raum ist relativ klein, eignet sich also nicht, um einen Tisch zu schreinern, sondern eher für Reparaturen und kleinere Arbeiten. Die SiKo klärt ab, ob dieser den Mietern zugänglich gemacht werden kann (aufräumen, entrümpeln). Sergio Daniels erstellt einen Benützungsplan für den Raum (analog zum Benützungsplan des Gemeinschaftsraums). Oliver Vogel hat sich bereit

erklärt, die Verantwortung für den Schlüssel und Schlüsselübergabe zu übernehmen.

## 2. Präsentation der Rechnung 2014

	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Guthaben per 1. Januar	CHF8'748.65	CHF5'698.95	CHF3'583.30
Einzahlungen Siedlungsmitglieder	CHF2'583.00	CHF4'738.05	CHF2'583.00
Entschädigung Siedlungskommission	(CHF610.00)	(CHF130.00)	(CHF370.00)
Auslagen (Reinigung & Kaffee- maschine GR, Gas, Sommerfest)	(CHF1'980.20)	(CHF1'558.35)	(CHF2'243.70)
<b>Guthaben per 31. Dezember</b>	<b>CHF8'741.45</b>	CHF8'748.65	CHF3'552.60

### Details Einnahmen

	IEZ	RO
Anzahl Parteien	63	16
Total Einnahmen Jan – Mrz (5.- pro Monat und Partei)	945	240
Total Einnahmen Apr – Dez (2.- pro Monat und Partei)	1134	288
Total Einnahmen 2014	2079	528
Korrektur Ein- Austritte	CHF 24.00	
	<b>CHF 2'583.00</b>	

### Details Ausgaben

Entschädigung SiKo	(CHF610.00)
Reinigung Gemeinschaftsraum	(CHF1'286.80)
Auslagen EZ und RO	(CHF693.40)
Total Ausgaben	<b>(CHF2'590.20)</b>

### 3. Aktivitäten und Anschaffungen

#### a. **Idee: Hochbeete für den Innenhof**

Die Hochbeete wären ein gemeinschaftliches Projekt, welches das Zusammenleben in der Siedlung fördern könnte. Familien wie auch ältere Menschen könnten diese nutzen. Siehe Infoblatt vom 29.11.2014 von Sergio Daniels für Details und Kosten.

Gemäss der Umfrage von Sergio (Rücklaufquote: 26%) sind 6 Parteien an einem Hochbeet interessiert, 10 sind nicht interessiert, 5 ist es egal. Die Abstimmung hat folgendes Resultat ergeben und somit ist die Idee Hochbeete angenommen: 9 Stimmen dafür, 5 Enthaltungen und keine Gegenstimmen. In einem weiteren Schritt wird jeder Haushalt konkret angefragt ob ein Hochbeet gewünscht ist. Die Totale Anzahl Hochbeete ist limitiert. Wenn die totale Anzahl Hochbeete bekannt ist werden die definitiven Standorte bestimmt.

#### b. **Ping Pong Tisch RO**

Gemäss Umfrage in der Siedlung RO wird ein Ping Pong Tisch gewünscht. Die SiKo kümmert sich um die Anschaffung des Tisches.

#### c. **Sommerfest**

Das Sommerfest 2014 war ein Erfolg. Die SiKo wird im 2015 ein Sommerfest für die Siedlungen RO und EZ organisieren.

### 4. Varia

#### a. **Achtgeben auf Ordnung in den öffentlichen Räumen**

Ordnung im Treppenhaus: Trotti, Kickboard, persönliche Gegenstände gehören in den eigenen Keller. Spielen im Treppenhaus ist nicht von allen gern gesehen.

Die Entrümpelung der Fahrradkeller EZ durch den Vorstand hat viel Platz geschaffen. In einem weiteren Schritt werden durch den Vorstand bis jetzt noch nicht entsorgte Gegenstände wie Bobby-car und andere Spielzeuge entsorgt.

#### b. **GV MBGZ 2015**

An der Siedlungsversammlung wurden keine konkreten Anliegen für die GV genannt.

Strategiekommission: Die Endfassung des Strategieberichts wird mit dem Jahresbericht an alle verteilt. An der GV wird der überarbeitete Strategiebericht präsentiert und darüber abgestimmt. Der MBGZ-Newsletter (Feb/März) berichtet über die Arbeit der Strategiekommission.

#### c. **Einzahlungen für den Gemeinschaftsraum**

Bitte innerhalb von 30 Tagen. Einzahlungsscheine sind auf [imeisernenzeit.info](mailto:imeisernenzeit.info) oder im Briefkasten von Sergio Daniels verfügbar. Bitte unbedingt das Datum, an welchem der GR gemietet wurde auf dem Einzahlungsschein vermerken, dies erleichtert die Abrechnung enorm.

#### d. **Gestaltung Gemeinschaftsraum**

Es wurde vermehrt gewünscht, den Gemeinschaftsraum optisch aufzuwerten. Die SiKo klärt ab, ob gelbes Licht möglich ist und ob die lange Wand (vis-à-vis Fensterfront) in einem warmen Ton gestrichen werden kann.

#### e. **Wäscheständer Stüssistrasse 39**

Die SiKo klärt ab, ob der Aussen-Wäscheständer versetzt werden kann (in die Nähe der Waschküche).

f. **Christbaum**

Es wird wieder ein Christbaum im Innenhof gewünscht. Die SiKo wird sich im Dez 2015 darum kümmern.

5. Termine

- |                    |                                     |
|--------------------|-------------------------------------|
| a. Ende Jan 2015:  | Traktanden/Anliegen GV 2015 an SiKo |
| b. 12.03.2015:     | Sitzung der SiKo mit dem Vorstand   |
| c. 10. April 2015: | GV MBGZ                             |