

Protokoll Siedlungsversammlung 17. Januar 2019



Ort: Gemeinschaftsraum Im eisernen Zeit, Stüssistrasse 39
Zeit: 19:00 Uhr

Anwesend: 18 Personen (14 EZ und 4 RO)
SiKo: Patrick Telli (RO), Claudia Bernasconi (EZ), Sergio Daniels (EZ),
Cyril Derungs (EZ), Liliane Jakob (RO, Protokoll)
Vorstand: Oliver Vogel (RO)

Traktanden

1. Aktivitäten und Bericht der Siedlungskommission

Sitzung der SiKo mit dem Vorstand

- Fussballtore IEZ, Reckstange RO: Tore sind installiert und beliebt. Vorstand will solche Anschaffungen mehr kontrollieren. Aus Sicherheitsgründen hätte das genaue Modell dem Vorstand noch einmal gezeigt werden müssen.
- Geschirrspüler Probleme werden von der Verwaltung behoben
- Durchmischung: Familien mit und ohne Kinder haben Vorrang.
- Outdoor Ping-Pong Tisch: Vorstand will, dass wir das gleiche Modell wie die anderen Siedlungen anschaffen EZ bevorzugt aus Sicherheitsgründen ein fixes Modell (der Ort ist wichtig). Einige finden es problematisch, dass der Platz durch einen fix installierten Ping-Pong Tisch definitiv vergeben wird. Die Siedlungen sollten sich untereinander absprechen und allenfalls ein gleiches Modell wählen (EZ mit Waffenplatz).
- Transparenz von Mieten: Zahlen werden nicht auf der Homepage publiziert. Genereller Schlüssel: Die Mieten sind für Wohnungen mit gleichen m² gleich hoch, ausser eine Whg besitzt einen neuen Parkett, dann fällt die Miete über 10 Jahre höher aus.
- Hasenstall: Dieser Antrag wird abgelehnt.
- Revisionsstelle soll an der GV ausführlicher berichten was überprüft wurde
- Entsorgung Velo: Die nächste Veloentsorgungsaktion der Siedlung RO findet im Februar 2019 statt. Der Veloraum im EZ ist extrem voll. Viele unbenutzte Velos, Bobbycars und andere Geräte, die dort nicht hingehören stehen rum. EZ wird intern eine Entrümpelungsaktion organisieren. Zuerst soll alles raus was nicht Velo ist. Es wird eine Regelung eingeführt: was gehört Keller gehört und was nicht, wie viele Velos pro Person etc.
- Schloss bei Bioabfall RO: das Schloss am grossen Biocontainer wurde entfernt, da Nachbarliegenschaften eigene Biocontainer

angeschafft haben. Das Schloss am kleinen Container bleibt montiert, da sonst zu viel nicht kompostierbarer Müll drin landet.

2. Präsentation der Rechnung 2018

	2018	2017	2016
Guthaben per 1. Januar	CHF 6'197.33	CHF 4'223.68	CHF 7'320.88
Einnahmen	CHF 2'248.13	CHF 2'164.35	CHF 2'594.00
Ausgaben	CHF -2'842.55	CHF -190.70	CHF -5'691.20
Guthaben per 31. Dezember	CHF 5'602.91	CHF 6'197.33	CHF 4'223.68

Details Einnahmen

	IEZ	RO
Total Einnahmen 63 IEZ, 16 RO (2.- pro Monat und Partei)	CHF 1'512.00	CHF 384.00
Einnahmen Hochbeete	CHF 360.00	
Korrektur Ein- Austritte	CHF -7.87	
Total Einnahmen 2014	CHF 1'864.13	CHF 384.00
	CHF 2'248.13	

Details Ausgaben

Anschaffungen*	CHF -1'609.45
Entschädigung SiKo**	CHF -1'233.10
Total Ausgaben	CHF -2'842.55

* Reck RO, Fussballtore EZ

**Arbeiten Innenhof, Sitzungen/Vorbereitung, Aushänge, Spesen (z.B. Internet)

3. Wahl des Siedlungsvertreters für die Baukommission

Patrick Telli stellte sich zur Wahl: mehrstimmig angenommen
PT ist aus der SiKo ausgetreten.

4. Wahlen der SiKo Mitglieder

Alle SiKo Mitglieder wurden einstimmig wiedergewählt: Claudia Bernasconi (EZ), Sergio Daniels (EZ), Cyril Derungs (EZ), Liliane Jakob (RO). Willkommen sind neue/weitere Mitglieder: Besonders Personen aus der Siedlung RO, aber auch aus der EZ (mit Familie).

5. Neubauprojekt Rotbuchstrasse:

- Sicherstellung regelmässiger Berichterstattung von Informationen aus der Baukommission an die Genossenschaftsbewohner der Rotbuchstrasse 77/79 durch die Siedlungsvertretung. Welche Möglichkeiten haben die Bewohner Vorschläge und Anliegen einzubringen?
Am kommenden Dienstag, 22. Januar 2019 findet die erste Baukommissionssitzung im neuen Jahr statt. Dort wird das genaue Prozedere festgelegt: z.B. welche Informationen auf die

Dropbox hochgeladen werden, wer wie für die Kommunikation verantwortlich ist, wie die Wohnungsvergabe funktioniert, etc. Im Anschluss an diese BK-Sitzung wird der Vorstand die Bewohner der Rotbuchstrasse informieren.

- Wie werden Genossenschafter der Rotbuchstrasse 77/79 über frei werdende Wohnungen informiert?
Auch über diesen Punkt informiert der Vorstand die Bewohner der Rotbuchstrasse nach der BK-Sitzung.

6. Aktivitäten und Anschaffungen

- Ein paar Eltern wünschen sich für die Kinder ein Trampolin
Zwei Standorte kommen in Frage: hinter dem Haus oder auf das betonierte Plätzchen 4x4m. Eine Mieterin findet es schade, wenn dieser Platz nicht mehr zum Zusammensitzen zur Verfügung steht. Oliver Vogel meint, dass sich EZ zuerst mit der Siedlung Waffenplatz austauschen sollte (bez. Verantwortung, Sicherheit...) Diese Siedlung hat bereits ein Trampolin und es kommen laufend Reklamationen rein. Kosten ca. CHF 300-700
11 ja-Stimmen, 1 nein-Stimme, 6 Enthaltungen
- Kinderbädli
5 ja-Stimmen, 7 nein-Stimmen, 6 Enthaltungen

7. Entrümpelungsaktion (Sperrmüll)

Martin Hallauer nimmt mit der Verwaltung Kontakt auf.

8. Netz/Deckel für den Sandkasten

Wird durch Oliver Vogel erneuert.

9. Termine

- Neujahrstreffen MBGZ, 23. Januar 19:00 Uhr
Genossenschaftliches Zusammenleben soll gefördert werden.
- Sitzung mit dem Vorstand findet am 5. März 18:00 Uhr
- GV, 5. April 2019 Schützenhaus Albisgüetli, Türöffnung 18.30

10. Varia

- Nela wünscht sich ein altes Tram im Innenhof.
- Beton-Tische im Innenhof unten: Könnten diese auch zu einer langen Tafel zusammengestellt werden? Vor der Anfrage beim Vorstand sollte abgeklärt werden, ob die Tische wirklich demontierbar sind und ob die Masse stimmen.