

Siedlungsversammlung 2022



Die Siedlungsversammlung am 21. Januar 2022 wird wegen Corona leider nicht physisch stattfinden können. Die Abstimmungen erfolgen mittels dieses Schreibens schriftlich. Den geselligen Teil werden wir im Frühling mit einem Apéro im Hof nachholen.

Traktanden

- Rückblick 2021
- Jahresrechnung
- Ausblick 2022
- Wahl der Siko-Mitglieder
- Suche nach Kandidat*innen für Vorstandswahlen im Frühling
- Artikel «Ergänzung der Siedlungskommission IEZ / RO»
- Neuer Velo-Parkplatz am ehemaligen Tischfussball-Standort
- Zusätzliche Sitzgelegenheiten bei Waschküchen Stü. 39 und Stü. 35

Rückblick SiKo 2021

- Die Siedlungsversammlung 2021 wurde schriftlich durchgeführt.
- Der Neujahrsapéro wurde durch einen Balkon-Apéro im März ersetzt (wegen Corona).
- Der gemütliche Siedlungsbrunch am 5. September 2021 war ein Erfolg. Das könnte man dieses Jahr wiederholen.
- Die Abstimmung über das neue Vermietungsreglement wurde wegen Corona nicht durchgeführt und auf die GV 2022 verschoben.
- Eine Begehung mit dem Vorstand der Siedlung IEZ hat stattgefunden. Der Spielplatz soll optimiert werden. Nötigenfalls soll die «Fussballwiese» bis zur Umgestaltung abgesperrt werden.

Jahresrechnung 2021

Das Guthaben auf dem SiKo-Konto betrug am 31. Dezember 2020 6'577 Franken. Mit den Einnahmen von 2.- pro Partei wächst das Konto pro Jahr um knapp 1'900 Franken. Grössere Anschaffungen wurden in 2021 keine gemacht. Auslagen gab es für die Spesen der Siedlungskommissionsmitglieder und Kosten für das Hosting der IEZ Website. Wer die detaillierte Rechnung einsehen möchte, kann sich ab Ende Januar 2022 bei der SiKo melden.

Ausblick 2022

- Der Neujahrsapéro wird nicht stattfinden, dafür ist ein Frühlingsapéro im Mai oder Juni geplant.
- Der Brunch im September ist eingeplant.
- Im Frühling organisiert die SiKo eine Aufräumaktion in den Velokellern.
- Von der Siko Waffenplatz kam der Vorstoss eine Genossenschafts App anzuschaffen. Wir werden im Januar eine Bedarfsanalyse erheben. Wer sich bereits jetzt informieren möchte hier ein möglicher Anbieter einer solchen Plattform. <https://bit.ly/3IXMhKU>



Wahl der SiKo-Mitglieder

- Bitte kreuzt das Feld an, wenn ihr die folgenden Personen für ein weiteres Jahr als SiKo-Mitglied wählen wollt.

Jetzige Mitglieder, die sich erneut zur Wahl stellen:

- Claudia Bernasconi (IEZ)
- Sergio Daniels (IEZ)
- Cyrill Derungs (IEZ)
- Mischa Haeberli (RO)
- Karin Keller (IEZ)

Wer sich auch in der Siko engagieren möchte: Bitte Namen hinschreiben.

- Name: _____ (Wir sind offen für alle die sich an der Siko beteiligen möchten)

Suche nach Kandidat*innen für Vorstandswahlen im Frühling

An der nächsten GV im Frühling 2022 findet die Wahl der Vorstandsmitglieder der MBGZ für die nächsten drei Jahre statt. Zu diesem Zeitpunkt ist es auch möglich, einzelne Vorstandsmitglieder durch neue Personen zu ersetzen. Gibt es in unserer Siedlung Personen, die sich für ein Amt im Vorstand interessieren? Bei Interesse meldet euch bitte bei der SiKo oder direkt beim Vorstand.

Artikel «Ergänzung der Siedlungskommission IEZ / RO»

In den MBGZ-News Nr 17, Mai 2021 wurde darüber informiert, dass das jetzige Vermietungsreglement überarbeitet werden soll. Im Artikel wurde auf die umstrittene Vermietung einer Vierzimmerwohnung an der Stüssistrasse 39 eingegangen.

Aus Sicht der Siko und einiger Mieter*innen unserer Siedlung war dieser Artikel einseitig und beinhaltete nicht alle Informationen.

Die Siedlungskommission sendete deshalb folgenden Artikel an den Vorstand mit der Bitte, den Artikel im MBGZ-News zu publizieren. Leider wurde nicht der originale Artikel gedruckt, weshalb wir diesen hier publizieren.

Artikel für Newsletter MBGZ

Vermietungsreglement – Ergänzung der Siedlungskommission IEZ / RO

In den MBGZ News Nr. 17, Mai 2021 wurde darüber informiert, dass das Vermietungsreglement überarbeitet wird und voraussichtlich an der Generalversammlung 2022 den Genossenschaftsmitgliedern präsentiert werden kann.

Im Artikel wurde Bezug genommen auf eine kontrovers diskutierte Vermietung in der Siedlung Im Eisernen Zeit: Ein Ehepaar (zwei Personen) zog von einer Fünfstückwohnung in eine Vierstückwohnung. Das Ehepaar erhielt Vorrang gegenüber einer Familie mit zwei Kindern, die in einer Dreistückwohnung wohnhaft waren.

Es wurde im Artikel erwähnt, dass diese Vermietung – konkret: zwei Personen in einer Vierstückwohnung – kontrovers diskutiert wurde und auf Antrag einer Genossenschafterin durch den Rechtsdienst des Verbandes der gemeinnützigen Wohnbauträger geprüft wurde. Dieser kam zum Schluss, dass die strittige Vermietung konform ist mit dem Vermietungsreglement und den Statuten der MBGZ.

Nicht erwähnt wurde im Artikel ein weiteres Gutachten, dass von einem Genossenschaftsmitglied in Auftrag gegeben wurde und zum gegenteiligen Schluss kommt – dass also die besagte Vermietung nicht konform ist mit Statuten und Vermietungsreglement der MBGZ. Das Gutachten wurde von einem Rechtsanwalt erstellt.

Im Sinne der Transparenz ist es der Siko Im Eisernen Zeit / Rotbuchstrasse sowie zahlreichen Mieterinnen und Mietern der Siedlung Im Eisernen Zeit ein Anliegen, auch über dieses zweite Gutachten zu informieren.

Siedlungskommission Im Eisernen Zeit / Rotbuchstrasse

Neuer Velo-Parkplatz am ehemaligen Tischfussball-Standort

Da der Velokeller aus allen Nähten platzt, wurde gewünscht, beim ehemaligen Tischfussball-Standort (zwischen den Häusern Stüssistrasse 39 und Im eisernen Zeit 18) einen neuen Abstellplatz für Lastenfahräder, Velos, Veloanhänger und Trottis zu erstellen. Die Idee wäre es, eine Vorrichtung zu erstellen, an dem die Fahrzeuge angeschlossen werden können, jedoch kein abschliessbarer Raum. Über die Ausgestaltung und Nutzungsregeln für diesen Parkplatz wird die SiKo zusammen mit der Antragsstellerin und gegebenenfalls dem Vorstand entscheiden. Inputs anderer Siedlungsbewohner*innen sind willkommen.

- Ich bin dafür, dass beim ehemaligen Tischfussball-Standort ein Abstellplatz für Velos etc. entsteht:

Ja Nein

Zusätzlicher Tisch und Sonnenschirm bei Waschküche Stü. 39 und auf dem Platz hinter der Stü. 35 gewünscht.

An diesen zwei Standorten sollen je ein Tisch, vier Stühle (mobil, eventuell auch zusammenklappbar) und ein Sonnenschirm angeschafft werden.

- Ich bin dafür, dass bei der Waschküche Stü. 39 und hinter Stü. 35 auf dem Platz, je ein Tisch, vier Stühle und ein Sonnenschirm angeschafft wird:

Ja Nein

Vielen Dank für Eure schriftliche Teilnahme! Bitte dieses Schreiben bis spätestens am 21. Januar 2022 bei Sergio Daniels, Stüssistrasse 39, in den Briefkasten legen.

Name: _____

Anzahl erwachsene Personen, die im Haushalt leben und ihre Stimme abgeben: _____

Wir wünschen Euch allen schöne Festtage!

Freundliche Grüsse
Siedlungskommission im eisernen Zeit & Rotbuchstrasse
Zürich, 15. Dezember 2021