

Protokoll der Siedlungskommissions-Sitzung vom 8. März 2016 – EZ

Anwesend:	SiKo EZ:	Uschi Schiefthaler, Patrick Telli, Sergio Daniels,
	Entschuldigt:	Claudia Bernasconi, Cyrill Derungs
	Vorstand:	Andreas Meier, Rafael Wiedenmeier, Werner Jost, Peter Fischer, Martin Hallauer
	Entschuldigt:	Moritz Marti, Nadine Oswald
	Verwaltung:	Ursula Servodio (Protokoll)

Andreas Meier begrüsst die Anwesenden um 18:00 h zur Siedlungskommissions-Sitzung.

Traktandenliste

1. Entrümpelungsaktion / Wäscheleine

Die SiKo bedankt sich für die Entrümpelungsaktion und die neu angefertigte Wäscheleine im Estrich.

2. aktueller Stand bezüglich Strategie

Was ist der Stand bezüglich der Strategie? Gibt es eine Übergangssanierung, ist schon ein Abriss geplant? Wie sieht das zeitlich aus?

Die Strategiekommission hat ihren Bericht an der letzten Gv zur Kenntnisnahme präsentiert. An der diesjährigen Gv 2016 wird informiert, welche die anstehenden Bautätigkeiten sein werden, jedoch noch keine Details. Ab der Gv 2017/2018 wird es konkretere Infos diesbezüglich geben.

3. Velounterstand

Es hat sich herausgestellt, dass der Nachbar seinen Velostand nicht bauen kann und deswegen keine Motivation mehr hat, die MBGZ an seine Grundstücksgrenze bauen zu lassen. Deswegen braucht O. Vogel Unterstützung von einem Vorstandsmitglied, damit er eine Lösung mit dem Nachbarn aushandeln kann.

O. Vogel soll direkt mit dem Vorstandsmitglied R. Wiedenmeier Kontakt aufnehmen. Es muss mit dem Bauamt abgeklärt werden, ob der Bau dieses Unterstandes seitens MBGZ möglich ist. Danach soll die Kontaktaufnahme mit dem Nachbarn erfolgen.

4. Pizzeria

Der Pizzeria und seine Betriebskosten, sowie die Betriebskosten für den Gemeinschaftsraum. Was gibt es da für eine Regelung? Die Mieter/-innen der Siedlung RO nutzen den Raum und den Ofen eher weniger, da ihre Siedlung einige Gehminuten von der Siedlung EZ entfernt ist.

Der Gemeinschaftsraum und der Pizzeria stehen allen Mieter/innen der Siedlungen EZ + RO zur Verfügung. Das Problem liegt wohl eher daran, dass sich die Siedlung RO nicht zusammengehörend zur Siedlung EZ fühlt. Es wird von einer Trennung der beiden Siedlungen gesprochen. Dies ist jedoch nicht so einfach, da es dafür eine Statutenänderung benötigt. Anträge für die Gv müssen jeweils bis am 31.1. des Jahres beim Vorstand eintreffen. Der Vorstand empfiehlt darum abzuwarten, mind. bis entschieden ist, wie es mit der Siedlung RO zukünftig weitergeht (Sanierung; Neubau...).

Was die Kostenübernahme von CHF 3'590.00 des Pizzeria betrifft, diese kann aus der SiKo-Kasse beglichen werden. Der Standort des Ofen's wird noch bis am 11. März 2016, via Foto dem Vorstand mitgeteilt.

5. Sandkasten

Der Sandkasten braucht neuen Sand. Wer übernimmt die Kosten?

Die Verwaltung hat bereits mit Roli Bucher gesprochen. Der Sand wird alle 2-3 Jahre ausgewechselt. Dieses Jahr sind die Siedlungen RO und WA dran. Die Kosten übernimmt die MBGZ.

6. Christbaumbeleuchtung

Die Beleuchtung funktioniert nicht richtig, fällt öfters aus und der kleine Baum ist nicht vollständig beleuchtet.

Nach Rücksprache mit Roland Bucher wurde die Beleuchtung ersetzt und funktioniert jetzt einwandfrei.

7. Kommunikation Verwaltung

Die Bewohner/innen wünschen eine Verbesserung der Kommunikation mit der Verwaltung. Sie wollen rechtzeitig und ausführlich über Massnahmen, die ihre Wohnungen betreffen, informiert werden.

Normalerweise informieren die Handwerker die Mieter/-innen direkt, wann und wie sie etwas handhaben sollen. Die Verwaltung wird die Mieter/-innen zusätzlich via Mail/Telefon informieren.

P. Telli erwähnt noch die unsauberen Fugarbeiten bei der Badsanierung (Asbest) und fragt, ob diese noch vollendet werden.

Es wird, nach allen Sanierungstätigkeiten (Asbest), eine Bauabnahme stattfinden. Spätestens dann werden unvollendete Arbeiten aufgenommen und vervollständigt.

Nächste Sitzung: 13. September 2016, 18.30 Uhr

Dauer der Sitzung: 30 Minuten

Protokoll: Ursula Servodio